

**Lasnamäe linnaosas Sikupilli tn 19a, 19b, 21 ja 21a kinnistute ning lähiala  
detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade avalik tutvustamine ja  
arutelu  
PROTOKOLL**

30. jaanuar 2024

Koosolek-arutelu toimus algusega kell 16.00 Lasnamäe Linnaosa Valitsuses  
Pallasti tn 54.

Osalejad: vastavalt registreerimise lehele

**Päevakord**

Tallinna Linnavalitsuse 13.12.2023 korraldusega nr 1128 on algatatud Sikupilli tn 19a, 19b, 21 ja 21a kinnistute ning lähiala detailplaneering. Planeeritava maa-ala suurus on 1,73 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada tootmismaa sihtotstarbega kinnistutest kokku kolm elamu- ja ärimaa sihtotstarbega krunti, millele määrata ehitusõigus 2 kuni 5 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega äripindadega korterelamute ehitamiseks. Lisaks planeeritakse transpordimaa sihtotstarbega krundid Sikupilli tänava pikenduse ja uue kvartalisese tänava rajamiseks.

**Arutelu**

Planeerija Eerik Kask andis ülevaate Sikupilli tn 19a, 19b, 21 ja 21a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu eskiislahendusest.

Töös on lähtunud Sikupilli struktuurplaanis (linnaehituslikus visioonis) toodud kvartalite ja tänavavõrgu põhimõtetest.

Linnaplaneerimise ameti arhitektid andsid selgitusi arutelus osalejate küsimustele: mis on kvartaalne hoonestus ja selle eelised; milline roll on struktuurplaanil; miks ei saa kasutada üldplaneeringus nimetatud maksimaalset tihedust; mille alusel on määratud ala hoonestustihedus.

Sikupilli tn 19a, 19b, 21 ja 21a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu eskiislahendusega jätkub töö edasi lähtuvalt algatamise korralduses toodud lähteseisukohtadest ja lisatingimustest.

**Ettepanek:**

1. Jätkata detailplaneeringu menetlemist vastavalt planeerimisseadusele.

Koosolek lõppes kell 16.50

Protokollis  
Leili Müür

Lasnamäe linnaosas Sikupilli tn 19a, 19b, 21 ja 21a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu läheseisukohtade ja eskiislahenduse avalik arutelu.

Osavõtjate nimekiri.

30. jaanuar 2024 kell 16.00 Lasnamäe Linnaosa Valitsuses Pallasti tn 54

Nimi	Firma/asutus	e-mail / telefon
1. EERIK KASK	K-PROJEKT	eerik.kask@kprojekt.ee
2. Kalu Kase	Ehitustrust	kalu.kas@ehitustrust.ee
3. Erik Staikoveri	Ehitustrust	eerik@ehitustrust.ee
4. Indrek Mihhels		indrek.mihhels@gmail.com
5. Kaupo Rajumäe	kaupo.rajumae@icproject.net	
6. Vladimir Fetissoov	Casmill	Vladimir.fetissoov@casmill.eu
7. Kristel Ratamepp	TLPA	kristel.ratamepp@tallinnlv.ee
8. MARI HEINSOO	TLPA	mari.heinsoo@tallinnlv.ee
9. Leht Miiur	Lasnamäe LOV	6457790
10. Erik Sarapuu	Lasnamäe LOV	6457788
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		