

## TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET

Tallinna Päevalille Lasteaed  
Raua tn 53  
10152 TALLINN

09 märts 2018 nr 3-2/1970


Narva mnt 32 kinnistu detailplaneeringu  
kehtestamine Kesklinnas

Kuni 30. juunini 2015 kehtinud planeerimisseaduse § 25 lõike 7 kohaselt teavitame, et Tallinna Linnavalitsuse 7. märtsi 2018 korraldusega nr 331-k on kehtestatud Kesklinnas asuva 0,35 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Narva mnt 32 kinnistu detailplaneering, Linnaruumi OÜ töö nr 16/13. Detailplaneeringus on ette nähtud määrata Narva mnt 32 kinnistu sihtotstarveteks kuni 40% äri- ja vähemalt 60% elamumaa, määrata Narva mnt 32 kinnistule ehitusõigus kuni 2 maapealse (2. korrus katusekorrus) ja 1 maa-aluse korrusega mitme korteriga elamu, eluruumi(de)ga ärihoone või ärihoone ehitamiseks ning krundi kasutamise tingimused. Narva mnt 32 kinnistul oleva arhitektuurimälestiseks tunnistatud kuni 3 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega hoone võib restaureerida olemasolevas suuruses vastavalt muinsuskaitse eritingimustele.

Detailplaneeringu kehtestamise otsusega on võimalik tutvuda elektroonilises Tallinna õigusaktide registris (<https://oigusaktid.tallinn.ee/>) ja planeeringute registris (<https://tpr.tallinn.ee/>).

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Tallinna Linnaplaneerimise Ameti arhiivis vastuvõtuaegadel (esmaspäeviti kella 14.00-18.00 ja neljapäeviti 9.00-12.00) ning planeeringute registris (<https://tpr.tallinn.ee/>).

Lugupidamisega



Anu Hallik-Jürgenstein  
ameti juhataja

Sama: Välisministeerium, Islandi väljak 1, Tallinn 10114  
Korteriühistu Narva mnt 32, Narva mnt 32, Tallinn 10152  
Valentin Koldre, Vaate tee 11, Tallinn 12111  
Indrek Koldre, Priimula tee 4, Viimsi alevik, Harjumaa 74001  
Kaisa-Viola Paas, Vaate tee 9, Tallinn 12111  
Narva mnt 30a hooneühistu, F. R. Kreutzwaldi tn 13b, Tallinn 10124  
Davide Mazzotti, Narva mnt 32-1, Tallinn 10152  
Jemilia Konstantinova, Narva mnt 32-2, Tallinn 10152  
Real Investeeringud OÜ, Koidu tn 70, Tallinn 10129  
Raivo Laas, Elamu-2-3, Ülensi küla, Viljandimaa 69720

Sama: Ülle Ainjärv, Narva mnt 32-4, Tallinn 10152  
Hans Süld, Uudenmaankatu 42 B 1, Hyvinkää 05800, Finland  
Kadri Kristine Süld, Narva mnt 32-5, Tallinn 10152  
Jari Pekka Lundgren, Karjatanhuanpolku 24, 00920 Helsinki, Finland  
OÜ MEREMELOODIA, Wismari tn 22-2, Tallinn 10136  
Gete Tammann, Narva mnt 32-9, Tallinn 10152  
Kersti Vannas, Lauri Mauno Severi Vannas, Allika tn 6-3a, Tallinn 10116  
Quaestus Proprium OÜ, Tornimäe tn 7-32, Tallinn 10145  
Irina Bušujeva, Tamme tn 3a, Luige alevik, Harjumaa 75404  
Geila Sildaru, Peetri tee 6a-2, Peetri alevik, Harjumaa 75312  
Affan Emre Edgü, Ruziye Afife Öрге Hünkar Edgü, Koskla tn 26, Tallinn 10615  
Lindenstone OÜ, Narva mnt 36, Tallinn 10152  
Tallinna Haridusamet - digikiri

Marika Pugri 640 4486  
marika.pugri@tallinnlv.ee

Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
Vanemspetsialist  
MARIKA PUGRI

*M. Pugri* 9.03.18