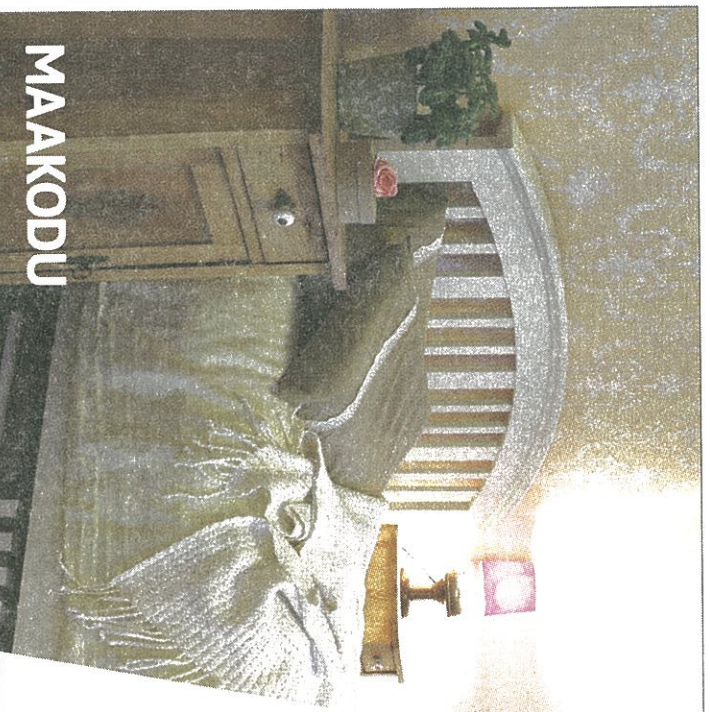


**Tallinna Linnaplaneerimise Amet**

**Teade detailplaneeringutest Tallinnas:**

Tallinna Linnavalitsus otsustas 23. detsembri 2015 istungil:

- 1. korraldusega nr 1931-k:**  
**algatada Rannamõisa tee 12 kinnistu detailplaneeringu koostamine.** Planeeritava maa ala suurus on 1,13 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Rannamõisa tee 12 kinnistu üheks äärmad ja kaheks transpordimaad sihtotstarbega krundiks ning määrata moodustatavale äärmad krundile ehitusõigus ühe 2 maapealise korrusega kaubandushoone ehitamiseks. Lisaks määratakse detailplaneeringus üldised maa kasutustingimused ja antakse heakorrastuse, hooldamise, juurdepäädsuse, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.  
1.1 Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabanduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on Eks Invest OÜ (aadress Tartu mnt 84a-152, 10112 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabanduse väljak 7, 15199 Tallinn).
- 1.2 Mitte algatada Rannamõisa tee 12 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.** Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eelhinnangu põhjal vajalik järgmistel põhjustel:  
1.2.1 detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust; sh näiteks tootmist, elamu-rajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või müratsaseme suureneriist;  
1.2.2 lähtudes planeeringuala ja selle lähimbruse keskkonnatingimustest ja maa kasutusest, ei põhjusta 2-korruselise kaubandushoone rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehituseajasead, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringuajaga ning avariiolukordade ja õnnetuste esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojekti tingimusi ning õigusaktide nõudeid;  
1.2.3 Haabersti linnaosas Rannamõisa tee äärsel asuval planeeringualal ei paikne kaalitatavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid ning looduslikke isedrasusi, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;  
1.2.4 detailplaneeringu elluviimisega ei avoldata olulist mõju kõrghaldistusele, kui hooneustasid valitakse väärtuslik haldistuse osakaal kinnistul. Likvideeritav vähedäärtsilik haldistus kompenseeritakse asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 „Puu raleks ja hooldeisikukuseks loo andmise tingimused ja kord“ tingimustele. Planeeringuühendusega tuleb alale ette näha uut haldistust, nii tänavahaldistust kui ka Rannamõisa tee äärne roheliikidid;  
1.2.5 detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vaba planeeringu elluviimine ja uue kaubandushoone rajamine suurendab planeeringuala piirkonna liikluskorrumust ning sellega kaasnevad müra ja õhusaastet. Planeeringuala kõrvalkinnistutele on planeeritud samuti arendusi (är- ja eluhooned), misõttu võivad liikluskorrumus muutusega seotud mõjud olla kumulatiivsed. Rannamõisa tee on juba praegu tiheda liiklusega ning planeeringutes tuleb prognoosida liiklusolukorra muutusi. Samas tekitab planeeritav ärihoone varjastuse tahupoole jäävatele elamuvaldele Rannamõisa teelt tulevava liiklusrüüra suhtes;  
1.2.6 detailplaneeringu ajal ei ole tuvastatud keskkonda saastatavaid objekte ega jätkeroostust, misõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangu kavandatavale tegevusele. Parkimisplatsidelt tulenev sadameveesi puhastatavate enne eelvoolu suunamist või pinnasesse imutamist eelpuhastusi;  
1.2.7 detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulist mõju loodusle, kütmine ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest; vibratsiooni võib esineda hoone ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete teket peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele. Ärihoone kasutamisel tuleb tähelepanu pöörata valgustusele (sh reaktiividims), et mitte tekitada valgusreostuse häirivaid lähiala olemasolevatele ja planeeritavatele elamuvaldele;  
1.2.8 detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maa kasutuse juhtotstarbega.  
1.3 Detailplaneeringu algatamata ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnamõju, Harju tn 13, esmaspäevil kellal 14-18 ja neliapäevil kellal 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://õigusaktid.tallinn.ee/>.
- 2. korraldusega nr 1932-k:**  
**algatada Koidu tn 32 kinnistu detailplaneeringu koostamine.** Keskkonnamõju planeeritava maa-ala suurus on 0,05 ha. Detailplaneeringu koostatakse eesmärgil muuta Koidu tn 32 kinnistu sihtotstarve är- ja elumuraoks või jätta sihtotstarbeks elumura ja määrata krundile ehitusõigus kuni 4-korruselise mitme korteriga elamu või krundi kasutamise tingimused.  
3. korraldusega nr 1933-k:  
**korraldusega nr 1934-k:**  
**algatada Koidu tn 1a kinnistu detailplaneering.** Linnaruumi OÜ töö nr DP 11/13, millelega on kavandatud Prita linnaosas 0,30 ha suurusel planeeritud maa-ala asuvalte äärmad sihtotstarbega Merviõja tee 1a ja Merviõja tee 1b kinnistute liitmine üheks äärmad sihtotstarbega krundiks ning moodustatavale kinnistule ehitusõiguse määramine ühe kuni 3 maapealse ja 1 maa-ala korrusega ärihoone ehitamiseks.  
4. korraldusega nr 1934-k:  
**võtta vastu Nõmme linnaosas 0,05 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Valdeku tn 8a kinnistu detailplaneering.** Guru Projekt OÜ töö nr DP 03/14. Detailplaneeringu eesmärk on muuta elumura sihtotstarbega Valdeku tn 8a kinnistu sihtotstarve äärmadks ning määrata ehitusõigus kuni 2 maapealse ja 1 maa-ala korrusega ärihoone ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, hooldamise, juurdepäädsuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.  
5. korraldusega nr 1935-k:  
**võtta vastu Nõmme linnaosas 0,57 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Vätäna tn 9a ja 11 kinnistute ning lähiala detailplaneering.** OÜ Urban Management töö nr DP 03/14. Detailplaneeringu eesmärk on krundipiiride ja maa kasutuse sihtotstarbe muutmise teel moodustada üks 85% elamu- ja 15% äärmad sihtotstarbega krunt ja määrata ehitusõigus kuni 3 maapealse ja 1 maa-ala korrusega äärmaddega korterelamu, mis on kolme maapealse mahuga, ehitamiseks ning samuti moodustada üks transpordimaad krunt. Lisaks antakse planeeringus heakorrastuse, hooldamise, juurdepäädsuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.  
6. korraldusega nr 1936-k:  
**kehtestada Kakkumäe tee 227 // Kruusaranna tee 18 ja Kakkumäe tee 229 // Kruusaranna tee 20 kinnistu detailplaneering.**  
6.1 Detailplaneeringu kehtestamisel muutub Tallinna Linnavolikogu 26. juuni 1997 otsuse nr 96 punktiga 1.4 kehtestatud „Aiaandusliku Rand detailplaneering“ käesolevas detailplaneeringus planeeritud maa-ala osas kehtetuks.  
7. korraldusega nr 1937-k:  
**kehtestada Mere pst 4 ja sellega külgneva ala detailplaneering.**  
7.1 Detailplaneeringu kehtestamisel muutuvad Tallinna Linnavolikogu 16. juuni 2005 otsusega nr 186 kehtestatud „Narva mnt 1 ning Viru väljak 2 ja 2a kruntide detailplaneering“ ja Tallinna Linnavalitsuse 27. oktoobri 2004 korraldusega nr 2121-k kehtestatud „Hobujaanama tn 9, 11, 13, 15, 17 ja 19 kinnistute detailplaneering“ käesolevas detailplaneeringus planeeritud maa-ala osas kehtetuks.  
8. korraldusega nr 1938-k:  
**kehtestada Paldiski mnt 1 // Toompuiestee 23 ja Kevade tn 3a kinnistute detailplaneering.**  
9. korraldusega nr 1939-k:  
**kehtestada Raudtee tn 73 ja Pargi tn 2a kinnistute detailplaneering.**  
10. korraldusega nr 1940-k:  
**kehtestada Veerenni tn 40 krundi detailplaneering.**  
11. korraldusega nr 1941-k:  
**kehtestada Wisnari tn 23 kinnistu detailplaneering.**  
12. korraldusega nr 1913-k:  
**võtta vastu Lasnamäe linnaosas asuva 1,85 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Sepise tn 9 // Valukoja tn 8 ja Sepise tn 8 kinnistute detailplaneering.** K-Projekt Aktsiaseltsi töö nr 14181. Detailplaneeringus on ette nähtud äärmad sihtotstarbega Sepise tn 9 // Valukoja tn 8 kinnistule ehitusõiguse määramine kahel kuni 13 maapealse ja 1 maa-ala korrusega galeriiga ühendatud ärihoone ja olgajama ehitamiseks ning Sepise tn 8 kinnistu sihtotstarbe muutmise tootmismaast äärmadks ja ehitusõiguse määramine kuni 5 maapealse ja 1 maa-ala korrusega parkimishoone ehitamiseks. Lisaks on planeeringus antud heakorrastuse, hooldamise, juurdepäädsuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.  
13. korraldusega nr 1979-k:  
**võtta vastu Haabersti linnaosas asuva 0,25 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Vabaõhumuuseumi tee 49 kinnistu detailplaneering.** KARMA PROJEKT OÜ töö nr DP-01/2013, milles on ette nähtud Vabaõhumuuseumi tee 49 kinnistu jagada kaheks elumura krundiks ning määrata ühele moodustatavale elumura krundile ehitusõigus ühe 2 maapealse korrusega üksikelamu ja kahe ärihoone ehitamiseks ning teisele elumura krundile olemasoleva elumura laiendamiseks, maaeldri säilitamiseks ja uue ärihoone ehitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu ülesanne üldiste maa kasutustingimuste määramine ja heakorrastuse, hooldamise, juurdepäädsuse, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine.  
Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tp.tallinn.ee/>



**MAAKODU**

MAAKODU JAANUARINUMBRIS:

**ASTROLOOG: SISUSTA MAGAMISTUBA  
OMA TÄHEMÄRGI JÄRGI!**

**LOE VEEL:**

- Nõuandeid tubasele aednikule
- Südataalvine iludus ratsuriitäh
- Aialindude laukombed
- RETSEPTE: põnevad kalaroad

Tellimine: tel 680 4444 või [www.tellimine.ee](http://www.tellimine.ee)

**MAAKODU**  
Tähehäigil magamistubaas

MAAKODU  
LÄÜAKOJALIKES  
Käiks ukhet  
Niüid müügill

Südataalvine iludus ratsuriitäh

facebook.com/maakodu

maakodu.ee